

# Gutachterausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Überlingen-Owingen-Sipplingen

## Antrag auf Erstellung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

<b>Antragsteller/in</b>	_____
<b>Straße</b>	_____
<b>PLZ / Ort</b>	_____
<b>Telefon</b>	_____
<b>E-Mail</b>	_____
<b>Antragsberechtigung</b> (Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker, Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Behörden, Gerichte usw.)	_____
<b>Zweck der Wertermittlung</b>	_____
<b>Wertermittlungs-Stichtag</b>	_____
<b>Eigentümer des Grundstücks</b>	_____
<b>Anschrift</b>	_____

<b>Zu bewertende Grundstücke:</b>	
Flst. Nr.	_____
Gemarkung	_____
Straße und Hausnummer	_____
Größe des Grundstücks	_____

<b>Bei unbebauten Grundstücken</b>	
Art der derzeitigen Nutzung	_____ (Acker, Wiese, Obstgarten etc.)
Sonstige Angaben	_____ (über wertbeeinflussende Umstände, Gartenhaus, Geschirrhütte etc.)

**Bei bebauten Grundstücken**

**Art und Nutzung des Gebäudes** \_\_\_\_\_  
(z.B. gewerblich genutzt, Mietwohngrundstück)

**Baujahr** \_\_\_\_\_

**Monatliche Netto-Kaltmiete** \_\_\_\_\_  
(Bitte Mietvertrag beifügen)  
\_\_\_\_\_

**Sonstige Angaben** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des oben genannten Grundstückes. Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes bin ich einverstanden bzw. ist der Eigentümer einverstanden (Nachweis liegt bei).

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Erklärung des Eigentümers**

Mit ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit Einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogenen Abgaben einholt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift